



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "DAELY", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Messina, Via XXIV Maggio n. 21.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 9 del 10.01.2017

DETERMINAZIONE N. 20 del 17/01/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
- VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
- VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
- PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Messina il 19/12/2016 e acquisita al protocollo di questo Ente in data 19/12/2016 al n. 41473/16, con la quale la Sig.ra De Rito Eleonora Pinuccia nata a Vibo Valentia (VV) il 07/04/1973 e residente in Messina, Via XXIV Maggio n. 21, C.F.: DRT LRP 73D47 F537C, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "DAELY", sita nel Comune di Messina, Via XXIV Maggio n. 21, e catastalmente identificato al foglio di mappa 224 part. 30 sub 18;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica descrittiva, la perizia asseverata redatta dall'Ing. Domenico Amato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 640, nella quale assevera che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche, è conforme ai requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività rispettando quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, e che la struttura è in possesso dei requisiti di cui al Decreto Assessorato per il Turismo della Regione Siciliana 11 giugno 2001 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle;

VISTO il verbale di sopralluogo del 27/12/2016 effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Giuseppe Previti, nel quale si evidenzia che la struttura, conforme alla planimetria catastale, si compone di n. 5 camere a disposizione degli ospiti che relativamente alle dimensioni devono intendersi n. 4 doppie e n. 1 tripla per complessivi n. 11 posti letto, e si esprime parere favorevole alla classifica nella tipologia B&B categoria 2 stelle;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, la struttura ricettiva denominata "DAELY", sita nel Comune di Messina, Via XXIV Maggio n. 21, con una capacità ricettiva di n. 5 camere, di cui n. 4 doppie e n. 1 tripla, n. 2 bagni in comune e un bagno privato, per complessivi n. 11 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra De Rito Eleonora Pinuccia nata a Vibo Valentia (VV) il 07/04/1973 e residente in Messina, Via XXIV Maggio n. 21, C.F.: DRT LRP 73D47 F537C, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

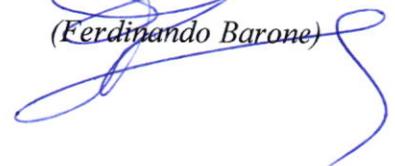
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle, la struttura ricettiva denominata "DAELY", sita nel Comune di Messina, Via XXIV Maggio n. 21, con una capacità ricettiva di n. 5 camere, di cui n. 4 doppie e n. 1 tripla, n. 2 bagni in comune e un bagno privato, per complessivi n. 11 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra De Rito Eleonora Pinuccia nata a Vibo Valentia (VV) il 07/04/1973 e residente in Messina, Via XXIV Maggio n. 21, C.F.: DRT LRP 73D47 F537C, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.01.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 05.1.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 05.01.17 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dot. Antonino Calabrò